CUU LONG PETRO URBAN DEVELOPMENT AND INVESTMENT CORPORATION

---

No.:184/CBTT.PVCL.25

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

*Can Tho, December 01st 2025*

# INFORMATION DISCLOSURE

Information related to the auditor who audited the 2024 financial statements

---

**To:** **- The State Securities Commission of Vietnam;**
**- Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).**

- Name of Company: **Cuu Long Petro Urban Development and Investment Corporation**
- Stock Symbol: **CCL**
- Address of headoffice: No.02, Lot KTM 06, Street No.6, 5A Urban Area, Phu Loi Ward, Can Tho City;
- Tel: (0299) 3627999 Email: pvcl@dothi5a.com
- Person disclosing information: Mrs Tran Thi Ngoc Hue - Person authorized to disclose information.

**-Type of information disclosed**: ☐ periodic ☐ abnormal ☒ **24hour** ☐ request

**Content of published information:**

Cuu Long Petro Urban Development and Investment Corporation (Stock code: CCL) would like to announce information related to CCL's 2024 Financial Statements as follows:

- ***On December 1st, 2025**, Cuu Long Petro Urban Development and Investment Corporation received Official Letter No. 8135/UBCK-GSĐC signed on November 27, 2025, notifying the company of the State Securities Commission's (SSC) request to disclose information that the SSC will suspend the auditors from Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Service Co., Ltd (AASCS) who signed the Company's 2024 Audited Financial Statements.*
- ***In accordance with our company's responsibility**, we hereby disclose the names of the auditors who signed the company's 2024 Financial Statements:*
  1. ***Mr. Đỗ Khắc Thanh** (Auditing Practice Certificate No. 0064-2023-142-1): Deputy General Director.*
  2. ***Ms. Dương Nguyên Thúy Mai** (Auditing Practice Certificate No. 0848-2025-142-1): Auditor.*
- ***Reason for suspension:***

*The auditors failed to perform sufficient auditing procedures and did not obtain enough appropriate auditing evidence to issue an audit opinion in compliance with auditing standards.*

**Attached documents:** *Official Letter No. 8135/UBCK-GSĐC signed on November 27, 2025, by the SSC;*

This information has been published on the Company's website: http://pvcl.com.vn

I commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the information published.

**Recipients:**
*- As regards;*
*- BOD + Audit Committee;*
*- General Director, Chief Accountant;*
*- Archived: Secretary of BOD.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG
DN: C=VN, S=Cần Thơ, L=TP Sóc Trăng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:2200280598
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.12.01 17:08:36+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

**Organization representative**
**Person authorized to disclose information**
*(Sign, write full name and seal)*

M.S.D.N: 2200280598 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG P. PHÚ LỢI - TP. CẦN THƠ

**Mrs Tran Thi Ngoc Hue**

BỘ TÀI CHÍNH
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8135 /UBCK-GSĐC
V/v BCTC năm 2024 được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

*Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025*

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 214 Ngày: 01/12/25

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Liên quan đến Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long (Công ty), Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo như sau:

Theo kết quả kiểm tra chất lượng dịch vụ kiểm toán năm 2025 của UBCKNN tại Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam, hồ sơ kiểm toán BCTC năm 2024 của Công ty không đạt yêu cầu do kiểm toán viên chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán và chưa thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đưa ra ý kiến kiểm toán theo yêu cầu của chuẩn mực kiểm toán. UBCKNN sẽ đình chỉ các kiểm toán viên ký báo cáo kiểm toán BCTC năm 2024 của Công ty.

Đề nghị Công ty thực hiện công bố thông tin theo yêu cầu về nội dung này trên Hệ thống CBTT của UBCKNN, Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Website của Công ty.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam;
- HSX;
- Lưu: VT, GSĐC (06b).

**TL. CHỦ TỊCH**
**TRƯỞNG BAN GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**

BỘ TÀI CHÍNH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

**Trần Tiến Dũng**