CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:47/CBTT.PVCL.23	*Sóc Trăng, ngày 21 tháng 04 năm 2023*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.

Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất Quí 1 năm 2023 và Giải trình lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với Quý 1 năm 2022.

Tài liệu đính kèm:

- *Báo cáo tài chính hợp nhất Quí 1 năm 2023.*
- *Giải trình lợi nhuận sau thuế Quí 1/2023 tăng trên 10% so Quí 1/2022*

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: *http://pvcl.com.vn*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *HĐQT,UBKT,BanTGĐ;*
- *CBTT,website;*
- *Lưu thư ký.*

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Trần Thị Ngọc Huệ

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48 /GT.PVCL.23
V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2023 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 1/2022

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3626888
Mã chứng khoán: **CCL**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD Quý 1/2023 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 1/2022 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 1/2023

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quí 1/2023	Quí 1/2022	Q1/2023/ Q1/2022
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**79.290.165.251**	**50.040.482.373**	**58,45%**
Giá vốn hàng bán	49.763.577.880	38.135.235.599	**30,49%**
Lợi nhuận gộp	**28.068.375.495**	**11.905.246.774**	**135,76%**
Doanh thu hoạt động tài chính	1.166.437.356	1.563.512.495	**-25,40%**
Chi phí tài chính	8.600.291.605	3.961.829.284	**117,08%**
Chi phí bán hàng	2.249.958.811	3.091.445.549	**-27,22%**
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.008.977.033	2.097.851.617	**-4,24%**
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	**16.375.585.402**	**4.317.632.819**	**279,27%**
Lợi nhuận khác	**2.980.000**		
Tổng lợi nhuận trước thuế	**16.378.565.402**	**4.317.632.819**	**279,34%**
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.275.713.080	863.526.564	**279,34%**
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	**13.102.852.322**	**3.454.106.255**	**279,34%**

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2023

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quí 1/2023	Quí 1/2022	Q1/2023/ Q1/2022
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**79.290.165.251**	**63.110.450.763**	**25,64%**
Giá vốn hàng bán	49.763.577.880	50.946.278.989	**-2,32%**
Lợi nhuận gộp	**28.068.375.495**	**12.164.171.774**	**130,75%**
Doanh thu hoạt động tài chính	1.679.518.472	2.076.812.471	**-19,13%**
Chi phí tài chính	10.990.049.959	6.096.514.010	**80,27%**
Chi phí bán hàng	2.260.363.618	3.101.850.356	**-27,13%**
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.085.324.273	2.181.071.886	**-4,39%**
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	**14.412.156.117**	**2.861.547.993**	**403,65%**
Lợi nhuận khác	**2.980.000**		
Tổng lợi nhuận trước thuế	**14.415.136.117**	**2.861.547.993**	**403,75%**
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.275.713.080	863.526.564	**279,34%**
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	**11.139.423.037**	**1.998.021.429**	**457,52%**
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	**11.237.594.501**	**2.070.825.670**	**442,66%**

Doanh thu quý 1/2023 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đạt 79,29 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 13,1 tỷ đồng, tăng lần lượt 58,45% và 279,34% so với quý 1/2022

Doanh thu quý 1/2023 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đạt 79,29 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 11,14 tỷ đồng, tăng lần lượt 25,64% và 442,66% so với quý 1/2022

Nguyên nhân:

Quý này, Công ty ghi nhận doanh thu bán nhà từ các dãy nhà phố Ơ-LK42, Ơ-LK43, Ơ-LK44 dẫn đến doanh số tăng. Giá vốn hàng bán tăng 30,49% so cùng kỳ, tốc độ giá vốn tăng chậm so với doanh thu. Chi phí lãi vay tăng 117,08% so cùng kỳ, do Công ty vay vốn trung hạn đầu tư xây dựng dự án lãi suất tăng.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu HC.*

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG
Tổng Giám Đốc

M.S.D.N: 2200280598 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG - T.P SÓC TRĂNG - T. SÓC TRĂNG

Dương Thế Nghiêm