2025

KHU BỆNH VIỆN ĐA KHOA YT - 01

DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ

CƠ HỘI ĐẦU TƯ
AN CƯ LẠC NGHIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Trụ sở: Số 02, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ
Điện thoại: (0299) 3627 999 - (0299) 3627 996
FAX: (0299) 3627 888
Email: pvcl@dothi5a.com
Website: pvcl.com.vn - dothi5a.com

THÔNG TIN TỔNG QUAN

Tên chính thức	**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
Tên tiếng Anh	CUU LONG PETRO URBAN DEVELOPMENT AND INVESTMENT CORPORATION
Địa chỉ	Số 02, Lô KTM 06, dường số 6, Khu dô thị 5A, Phường Phú Lợi. TP. Cần Thơ
Điện thoại	(0299) 3627 999
Email	pvcl@dothi5a.com
Website	pvcl.com.vn dothi5a.com

THÔNG TIN NIÊM YẾT CỔ PHIẾU

Mã cổ phiếu	**CCL**
Ngày niêm yết	03/03/2011
Địa chỉ niêm yết	Sàn giao dịch chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán TPHCM - HOSE
Vốn điều lệ	595.814.180.000 đồng

THÔNG TIN
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ KHU 5A

MEKONG CENTRE

Mekong Centre – Đại đô thị kiểu mẫu được đầu tư đồng bộ

Dự án tọa lạc tại đường Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng – nay thuộc Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (cách trung tâm chợ Sóc Trăng chỉ khoảng 1 km về phía Đông), sở hữu vị trí thuận lợi tiếp giáp với các trục đường trong điểm của khu vực, dự án Khu đô thị Mekong Centre hiện là một trong những khu đô thị được quy hoạch đồng đồng bậc nhất tại ĐBSCL .

Với tổng diện tích 110,92 ha, Dự án Mekong Centre được quy hoạch thành 5 tiểu án, quy hoạch phát triển các phân khu Nhà phố thương mại sầm uất, Biệt thự cao cấp, Trung tâm thương mại, Nhà hàng, Siêu thị, Trung tâm thể thao quy mô lớn, Trường học...điểm nhấn nhân văn nhất nằm ở lô đất y tế YT - 01 rộng 5.265,5 m² để phát triển Bệnh viện Đa khoa tiêu chuẩn cao, liền kề Trường học liên cấp FPT tại tuyến đường số 8 liên thông ra đường Lý Thường Kiệt, như một cam kết kiến tạo chuẩn sống hoàn thiện với chất lượng chăm sóc sức khỏe đặt lên hàng đầu.

Mekong Centre luôn cam kết hướng tới xây dựng một Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội - đáp ứng được nhu cầu an cư của khoảng 20.000 cư dân, để xứng tầm đô thị loại I khi sáp nhập vào thành phố Cần Thơ.

Cơ hội đầu tư

An cư lạc nghiệp

KHU BỆNH VIỆN ĐA KHOA YT - 01

ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN

Địa điểm thực hiện: Lô YT-01, đường số 8, phía Đông - Nam của Dự án phát triển Đô thị và tái định cư Khu 5A, Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay thuộc Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ. Điều kiện về hạ tầng kỹ thuật: đã đấu nối thông suốt với hạ tầng chung của thành phố.

DỰ ÁN

Dự án đầu tư xây dựng Khu bệnh viện đa khoa (YT-01)

MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

YT-01 được quy hoạch như một điểm nhấn nhân văn của đại đô thị Mekong Centre — nơi đặt nền móng cho tương lai chăm sóc sức khỏe hiện đại ngay trong lòng cộng đồng. Với định hướng xây dựng Bệnh viện Đa khoa chuẩn cao cấp, khu y tế không chỉ phục vụ cư dân đô thị mà còn nâng tầm giá trị sống và mang lại sự bền vững cho toàn bộ khu vực.

QUY MÔ DỰ ÁN

Diện tích khu đất dự án là 5.265,5 m^2, trong đó:	
Mật độ xây dựng:	30%
Mật độ cây xanh:	40%
Chiều cao tầng:	3 - 6 tầng
Hệ số sử dụng đất tối đa:	1,8
Diện tích sàn tối đa:	9.478 m^2

HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

Kêu gọi các nhà đầu tư bỏ vốn đầu tư xây dựng công trình và khai thác kinh doanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với giá: **6.000.000đ/m²**

Quý nhà đầu tư quét mã để xem thêm vị trí lô đất thực tế

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 100 , tờ bản đồ số: 02

b) Địa chỉ: Khu 5A, khóm 4, phường 4, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

c) Diện tích: 5.265,5 m^2

(Bằng chữ: Năm ngàn, hai trăm sáu mươi lăm phẩy năm mét vuông).

d) Hình thức sử dụng: riêng 5.265,5 m^2, chung: không m^2.

đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế.

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/4/2060

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu.*

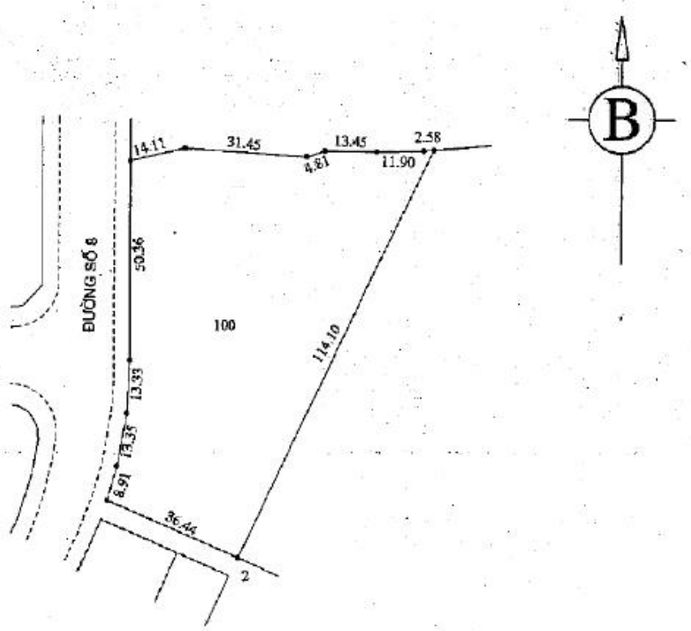
3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu.*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu.*

5. Cây lâu năm: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu.*

6. Ghi chú: *Không*

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sóc Trăng, ngày 03.. tháng ..8... năm 2010

TM. UBND TỈNH SÓC TRĂNG
KT. CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

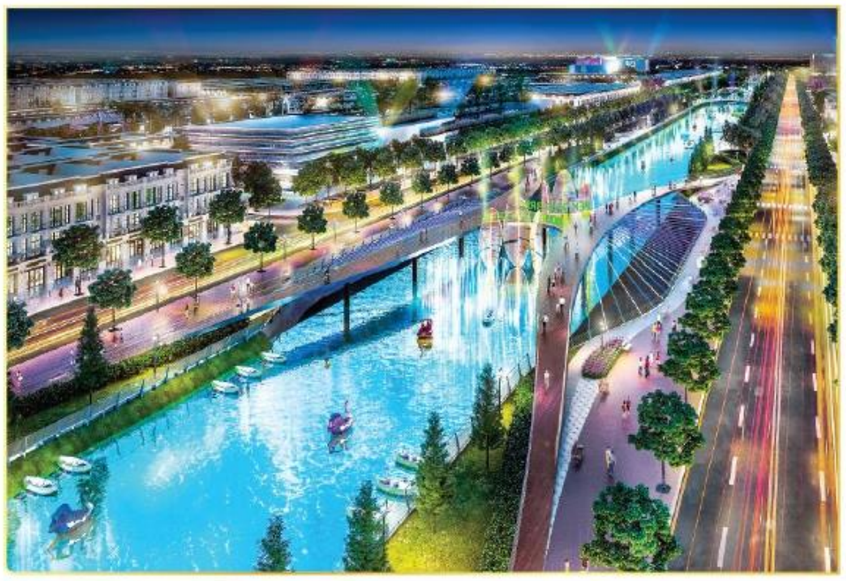
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thành Nghiệp

Số vào sổ cấp GCN:CT00012

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

MEKONG CENTRE



Số 2, lô KTM-06, đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ

083 694 8383 - (0299) 3627999

pvcl.com.vn